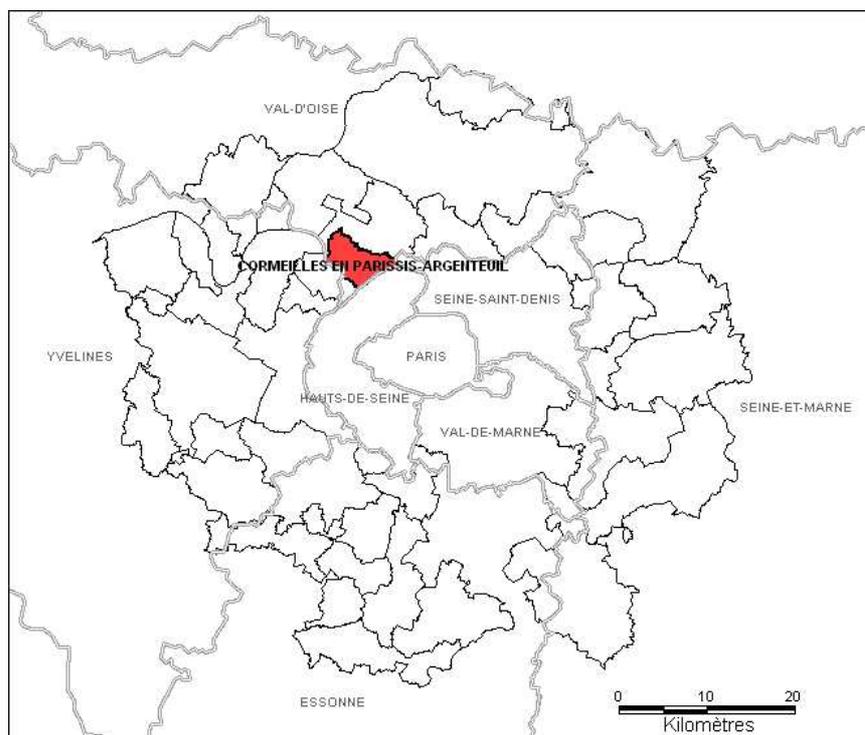


# Cormeilles-en-Parisis - Argenteuil

## Présentation générale



Localisation de la zone

Cette zone est située en rive droite de la Seine, au nord de la boucle entre Cormeilles-en-Parisis, Argenteuil et Sartrouville. Elle comprend les communes suivantes : Argenteuil et Cormeilles-en-Parisis.

### Données générales

	RA <sup>1</sup> 2000	MOS <sup>1</sup> 2003	Ceinture verte	Ile-de-France
Surface totale de la zone (en ha)	2570			
SAU (en ha)	93	219		
Part de la SAU (en %)	4	9	35	49
SAU moyenne par exploitation (en ha)	8		71	98
Nombre d'exploitations	Nombre total d'UTA <sup>2</sup>		Population agricole totale	
11	23		34	

Cette zone enclavée ne contient plus que 200 ha de terres agricoles. Les 11 exploitations restantes en 2000 étaient de très petite taille en moyenne : 8,5 ha contre 71 dans la ceinture verte. Elles fournissaient un travail équivalent à 23 UTA, et regroupant une population totale agricole de 34 personnes.

Les espaces agricoles sont formés de deux blocs distincts. La partie plus au sud est encore bien préservée, les parcelles sont contiguës et l'espace encore vaste (environ 140 ha). La partie nord est localisée autour de la carrière. Les parcelles du « Chemin vert » sont encore liées et de bonne taille. Au nord et à l'est, quelques parcelles, dont de nombreux vergers sont plus ou moins isolées dans le tissu urbain et donc beaucoup plus difficiles d'accès.

<sup>1</sup> RA = recensement agricole ; MOS = Mode d'occupation du sol (réalisé par l'IAURIF).

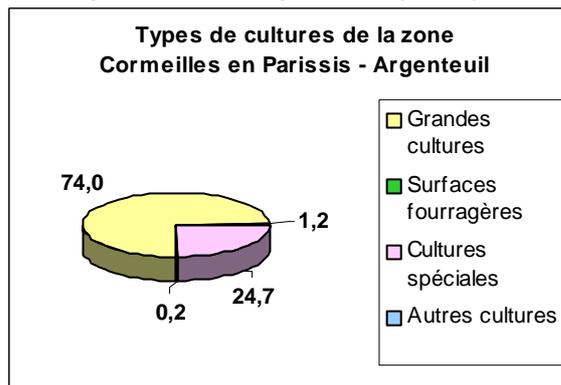
<sup>2</sup> L'Unité de Travail Annuel (UTA) représente le travail effectué à plein temps dans l'exploitation par une personne pendant un an.

## Les types de cultures

Répartition de la surface cultivée suivant les types de cultures et les orientations de production des exploitations (OTEX<sup>3</sup>)

	Surface (ha)	Part de la SAU (%)	Ceinture verte (%)	Île-de-France (%)
Grandes cultures	69	74,0	92,9	95,1
Surfaces fourragères	1	1,2	3,7	3,8
Cultures spéciales	23	24,7	2,8	0,8
Autres cultures	0	0,2	0,7	0,3

	Nombre	Part (%)
OTEX Grandes cultures	5	45
OTEX comprenant de l'élevage	1	9
OTEX Cultures spéciales	4	36

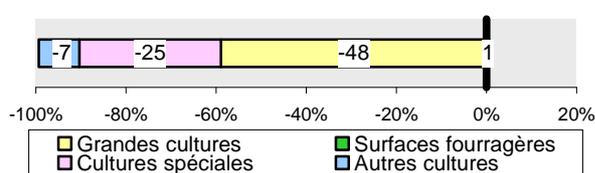


Évolution de la SAU, du nombre d'exploitations et des types de cultures entre 1988 et 2000

	Valeur (ha)	Évolution (en % de 1988)
SAU (ha)	-80	-46,1
Nombre d'exploitations	-10	-48

Ceinture verte (%)	Île-de-France (%)
-8,2	-2
-44	-32

	Valeur (ha)	Évolution (en % de 1988)
Grandes cultures	-48	-40,9
Surfaces fourragères	1	83,3
Cultures spéciales	-25	-52,5
Autres cultures	-7	-97,6



Les surfaces cultivées sont constituées pour les  $\frac{3}{4}$  de grandes cultures (69 ha) et pour  $\frac{1}{4}$  de cultures spéciales (23 ha). De 1988 à 2000, l'agriculture a subi une régression très supérieure à la moyenne de la ceinture verte : -46 % de la SAU, -48 % des exploitations. La moitié des cultures spéciales et 40 % des grandes cultures présentes en 1988 ont disparues. La surface restreinte des espaces agricoles restants, et leur évolution entre 1988 et 2000 témoignent d'une zone où l'agriculture est très menacée.

## Détail pour les cultures spéciales

Types de cultures spéciales et leur évolution entre 1988 et 2000

	en % des cultures spéciales	en % par rapport à 1988
Maraîchage	5,4	-95
Vergers	87,5	8
Horticulture	6,8	-59
Pépinières	0	*

En 2000, les cultures spéciales étaient composées à 90 % de vergers. Sur la carte des espaces agricoles les zones maraîchères semblent plus présentes. Ce décalage est soit dû à une évolution entre 2000 et 2003 (date du Mode d'Occupation des Sols) ou à une mauvaise photo-interprétation des surfaces en cultures spéciales dans le MOS.

<sup>3</sup> L'Orientation technico-économique des exploitations(OTEX) est une classification des exploitations selon leurs activités principales.

## Structure des exploitations

### Répartition des exploitations par taille

	Nombre	Part (%)	Ceinture verte (%)	Ile-de-France (%)
SAU < 10 ha	7	64	37	20
SAU entre 10 et 50 ha	4	36	23	17
SAU entre 50 et 100 ha	0	0	13	19
SAU > 100 ha	0	0	28	44

Les exploitations, qu'elles fassent des cultures spéciales ou des grandes cultures, sont de très petite taille du fait de l'exiguïté de l'espace. Une exploitation est en société. La part de surface en faire valoir direct est supérieure à la moyenne de la ceinture verte.

### Statut

	Nombre	Part (%)	Ceinture verte (%)	Ile-de-France (%)
Exploitation individuelle	10	91	74	70
Exploitation en société	1	9	26	30

### Mode de faire valoir

	Surface (ha)	Part (%)	Ceinture verte (%)	Ile-de-France (%)
Surface en fermage	55	59	74	73
Surface en faire valoir direct	34	36	26	27

## Main d'œuvre

### Répartition des exploitants par tranches d'âge

	Nombre	Part (%)	Ceinture verte (%)	Ile-de-France (%)
Exploitant de moins de 35 ans	1	9	8	10
Exploitant entre 35 et 45 ans	4	36	22	25
Exploitant entre 45 et 55 ans	2	18	33	32
Exploitant de plus de 55 ans	4	36	38	32
Exploitant avec succession assurée	0	0	17	20

4 exploitants avaient plus de 55 ans en 2000 et ont peut-être déjà disparu. Le taux de reprise est nul, ce qui n'est pas étonnant vu la localisation des terres. On dénombre tout de même 5 exploitants sur 11 de moins de 45 ans. Le taux de survie des exploitations à 15-20 ans (moins de 45 ans + exploitants de plus de 50 ans avec succession) est de 45 % ce qui est dans la moyenne de la ceinture verte mais il n'a pas beaucoup de sens vu la situation.

### Nombre d'UTA par exploitation et part de la main d'œuvre familiale et salariée

	UTA	Ceinture verte (%)	Ile-de-France (%)
Nombre d'UTA moyen par exploitation	2,1	2,5	1,9
Part des aides familiaux (%)	16	18	19
Part des salariés permanents (%)	41	40	30
Part des salariés saisonniers (%)	0	11	9

Le nombre d'UTA moyen est légèrement inférieur à celui de l'ensemble de la ceinture verte, en partie du fait de l'absence de salariés saisonniers.

## Mode de commercialisation et d'approvisionnement

### Nombre d'exploitations pratiquant de la vente directe

	Uniquement vente directe	En partie vente directe
Fruits	3	2
Légumes	5	1

La vente directe est très développée dans la zone. C'est sans doute ce mode de commercialisation qui permet aux exploitations de rester rentables et de se maintenir.

### Grandes cultures

Il n'y a pas de silo de collecte présent dans la zone.

# Synthèse

---

## Typologie de l'agriculture

Les agriculteurs vivant sur la zone ont 70 ha de grandes cultures, et 30 ha de cultures spéciales.

## Facteurs de fragilité

- Zone urbanisable (carroyée) au SDRIF, pression urbaine très forte du fait de la proximité de Paris.
- Les espaces agricoles ont diminué de moitié entre 1988 et 2000. La petite taille des espaces restants rend difficile l'activité agricole. Les exploitations sont toutes de très petite taille. Certaines parcelles enclavées et morcelées sont très difficilement exploitables.
- Le secteur du maraîchage et de l'arboriculture étant en difficulté, la rentabilité des exploitations n'est pas assurée.
- Contraintes dues à la proximité de la ville : squats, dépôts d'ordures, vols, pillages.

## Facteurs de pérennité

- Le PRIF présent sur la zone concerne peu d'espaces agricoles. Il vise plutôt à prévoir de futures liaisons vertes.
- Les exploitants bénéficient de la vente directe qui peut leur permettre de rester rentable malgré les difficiles conditions de productions
- Il reste des exploitants encore assez jeunes.

## Conclusion

L'agriculture de ce secteur est relictuelle.